

# Suchauftrag

## Auftrag für die Vermittlung einer Immobilie



<b>Der Immobilienvermittler</b> wird von dem	<b>Möbus &amp; Partner Immobilien</b> <b>Georg Speyer-Straße 6</b> <b>60487 Frankfurt am Main</b>
<b>Suchenden</b> (Auftraggeber)	<b>Name:</b> <b>Adresse:</b>  <b>Email:</b>  <b>Telefon:</b>
vom (Datum)	

beauftragt, eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus zum Zweck des Kaufs zu suchen.

Der Suchauftrag läuft bis zum ..... und verlängert sich danach automatisch um einen Monat, wenn er nicht zuvor mit einer Frist von 14 Tagen gekündigt wurde.

Die Eigentumswohnung oder das Einfamilienhaus sollte folgende Suchkriterien (möglichst genau) erfüllen:

**Lage (Ort/Stadtteil):**

**Wohnfläche (m²):**

**Grundstücksgröße m²:**

**Gewünschter Einzugstermin / Fertigstellung:**

**Wohnungs-/oder Haustyp:**

**Heizungsart:**

**Anzahl Zimmer:**

**Kaufpreis (von bis in €):**

**Balkon / Terrasse / Garten:**

**Baualter (Neubau etc.):**

**Ausschlusskriterien:**

**Sonstiges:**

### Provision/Auslagen:

Der Immobilienvermittler erhält vom Auftraggeber für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Immobilie ein Entgelt in Höhe von **4%** zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von 19 %, berechnet aus dem Kaufpreis, sofern der Auftraggeber aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) einen Kaufvertrag über eine vom Immobilienvermittler nachgewiesene oder vermittelte Immobilie abschließt. Außer dem vorbezeichneten Entgelt werden keine Vergütungen irgendwelcher Art, insbesondere keine Einschreibgebühren, Schreibgebühren oder Auslagenerstattungen verlangt.

Datum

Unterschrift des/der Suchenden

Anlagen:  Widerrufsbelehrung

Verbrauchererläuterungen

Verkäuferbestätigung

## **Verbraucherwiderrufsbelehrung Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Fügen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

An \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vertragspartner, ggf. Fax-Nr. /E-Mail-Adresse

Hiermit widerrufe(n)  ich \*  wir \* den von  mir \*  uns \* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom \_\_\_\_\_

Über \_\_\_\_\_

Name/Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) \*\*

### Erklärungen des Verbrauchers/Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

ja  nein

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

\*\* nur bei Mitteilung auf Papier